

Neue Büros mit großer Terrasse und schönem Alsterblick im Esplanadebau, in bester Innenstadtlage von Hamburg – in erster Reihe an der namhaften Esplanade

Im Alleinauftrag vermietet das xxx, als Spezialist auf dem Hamburger Gewerbeimmobilienmarkt, schöne Büros im Esplanadebau, in der Hamburger Innenstadt. Das charaktervolle Gebäude – eine Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort - überzeugt nicht nur mit flexiblen Bürokonzepten, sondern auch mit beeindruckendem Ambiente.

Das xxx unterstützt Unternehmen und Geschäftsleute, die in Hamburg nicht nur geeignete, sondern ideale Büroräume in bester Lage suchen, mit Kompetenz, Respekt und Zuverlässigkeit bei der Suche nach neuen Büroflächen in Hamburg.

Aktuell vermietet das xxx im Alleinauftrag top Büroräume in exklusiver Adresslage: in der Hamburger Innenstadt, im Esplanadebau – einem siebengeschossigen Bürogebäude mit einem ganz besonderen Charme zwischen Art Deco und Jugendstil. Adresse: Esplanade 6, 20354 Hamburg

Historisches und gleichzeitig modernes Geschäftshaus mit flexiblen Büronutzungskonzepten

Dieses unter Denkmalschutz stehende Hamburger Kontorhaus aus dem Jahr 1913 befindet sich in bester Lage zwischen Binnenalster, Dammtorboulevard und Planten un Blumen. Die öffentlichen Verkehrsverbindungen sind ideal, ebenso wie das große gastronomische Angebot in der unmittelbaren Umgebung. Auch vielfältige Shoppingmöglichkeiten gibt es fast vor der Tür.

Das mit viel Liebe zum Detail restaurierte Gebäude überzeugt durch seine faszinierende Kombination aus historischem Bau und modernem Komfort. Denn die Ausstattung ist nicht nur hochwertig, sondern auch technisch auf dem neuesten Stand. Im Bürohaus gibt es auf 7 Etagen insgesamt ca. 10.000 Quadratmeter Bürofläche. Dabei präsentieren sich die Büroflächen mit einer gut durchdachten, gemischten Raumaufteilung.

Das xxx vermietet Büroräume auf der x und x Etage mit jeweils 1.261 und 1.610 Quadratmetern. Wobei die modern ausgebauten Büroflächen individuell aufteilbar sind und somit höchste Flexibilität bieten. Dies ermöglicht eine Nutzung vom Open Space bis zum Einzelbüro. Bei Bedarf können zusätzlich Lager- und Archivflächen im Untergeschoss angemietet werden.

Ansprechende Architektur mit einer Mischung aus Jugendstil- und Art-Déco-Elementen

Das architektonisch repräsentative Gebäude wird durch eine barrierefreie Automattür betreten. Dann öffnet sich der Blick in eine beeindruckende Eingangshalle aus Marmor. Die Empfangshalle sowie das Treppenhaus, mit einer Mischung aus Jugendstil- und Art-Déco-Elementen, sind wunderschön. Mit seinen großzügigen Galerien ist das Treppenhaus Luxus für Büros, die über vier Personenaufzüge zu erreichen sind. Ein Lichthof sorgt für die Helligkeit auf den Etagen.

Büromitarbeiter und Kunden werden beim Betreten des Hauses jedes Mal aufs Neue begeistert sein.

(Foto von Bürohaus aus Exposé)

Lichtdurchflutete Büros mit schöner Aussicht auf die Alster und großzügiger Terrasse

Die Büros sind aufgrund der großen Fensterfronten hell und lichtdurchflutet. Für ein besonders angenehmes Raumgefühl in den mit neuem Bodenbelag ausgestatteten Büros sorgen lichte Raumhöhen, Glaswände, Glasseitenschwerter, schallabsorbierende Decken sowie ein schlüssiges Beleuchtungskonzept. Ein weiterer Komfort besteht im Vorhandensein eines außenliegenden, elektrischen Sonnenschutzes zu den Sonnenseiten. Von Vorteil sind auch die großen offenbaren Fenster. Ergänzt werden die Räumlichkeiten durch eine moderne Teeküche mit Aufenthaltslounges sowie durch Sanitäreinheiten. Im 2. Obergeschoss befindet sich bereits ein barrierefreies WC. Glasfaseranschluss ist natürlich verfügbar. Bei der Heizung handelt es sich um eine Zentralheizung über Fernwärme. In Absprache mit dem Mieter können die Büros neu ausgebaut werden.

(Fotobeispiel von Büro aus Exposé)

Terrasse als weiteres Highlight

Eine exklusive, ca. 250 Quadratmeter große Terrassenfläche bietet auf der x Etage einen unverbaubaren Binnenalsterblick. Mit Loungemöbeln, Strandkorb und Webergrill ist dieser Platz geradezu perfekt für Kunden- und Teamevents oder einfach zwischendurch für spontane Meetings und den geselligen After Work Drink. Die Terrasse wird nur mit 25 Prozent auf die Mietfläche kalkuliert.

Bequeme Parkmöglichkeiten

Praktische Parkmöglichkeiten und gesicherte Fahrradabstellplätze sind im Gebäude und in der hauseigenen Garage vorhanden. Auf Wunsch können hier auch E-Ladevorrichtungen installiert werden. Zwei öffentliche E-Ladesäulen befinden sich bereits auf der Seite des Eingangs Fehlandtstraße 6. Hier gibt es zudem einen zweiten Eingangsbereich zum Bürohaus, der über einen großen Personen- und Lastenaufzug verfügt. Somit sind Umzüge oder Anlieferungen entspannt möglich.

Anmietung der Büros

Eine Anmietung der Büroräume erfolgt bei einer Mietvertragslaufzeit von mindestens 5 Jahren für den Mieter provisionsfrei. Der Mietpreis ist abhängig von der Ausstattung und der Lage der Büroräume im Objekt und beträgt monatlich ab 19,50 Euro bis 23,90 Euro pro Quadratmeter plus der Nebenkostenvorauszahlung - jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

(Hier Link zum Exposé)

Interessenten an einem neuen Premiumbüro

Interessenten an einem neuen Premiumbüro oder Gewerbeflächen in Hamburg, egal ob zur Miete oder zum Kauf, können sich vertrauensvoll an das xxx wenden. Ganz gleich, ob Büros in der Innenstadt, HafenCity, City Süd, St. Pauli, an Alster oder Elbe – die erfahrenen Immobilienspezialisten des Unternehmens bieten bei der Immobiliensuche vollumfängliche Unterstützung und das professionell und schnell. *Geht nicht, gibt's nicht*, lautet hier das Motto. Über 3.500 Büroflächen befinden sich momentan im Portfolio des Immobilienunternehmens. Entsprechende Informationen und Kontaktmöglichkeiten für Interessenten gibt es unter: <https://www.xxx>